



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
26 ΜΑΪΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
506

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 162,00 στρεμμάτων, στη θέση «Ριζοβουνιά» Κοινότητας Βλαχόπουλου Νομού Μεσσηνίας 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χανίων (Ν. Χανίων) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού 3

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Καβάλας στην οδό Αγίου Παύλου Φ.Π. 14 4

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 941

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 162,00 στρεμμάτων, στη θέση «Ριζοβουνιά» Κοινότητας Βλαχόπουλου Νομού Μεσσηνίας. (1)

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης»,

όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την 1219/4.5.92 πρόταση του Δασαρχείου Καλαμάτας «περί κήρυξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα έκτασης», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 11.3.92 τη δημόσια δασική έκταση, εμβαδού εκατόν εξήντα δύο στρεμμάτων, που βρίσκεται στη θέση «Ριζοβουνιά» Κοινότητας Βλαχόπουλου Νομού Μεσσηνίας, προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Ν Ξ Ο Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Αγρό Ιωάννη Αντωνόπουλου και Δημόσια δασική έκταση

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση και δρόμο προς χωριό Παπούλια

Νότια: Δημόσια δασική έκταση

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής προβλέπεται φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε.

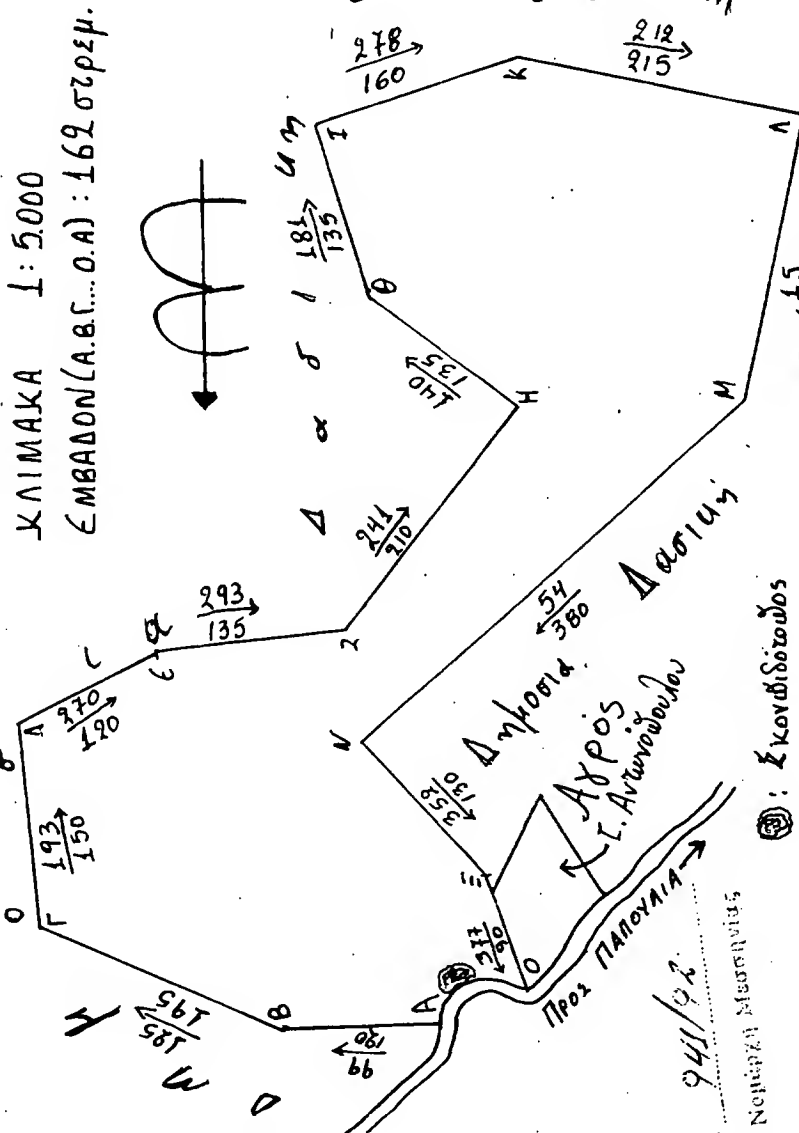
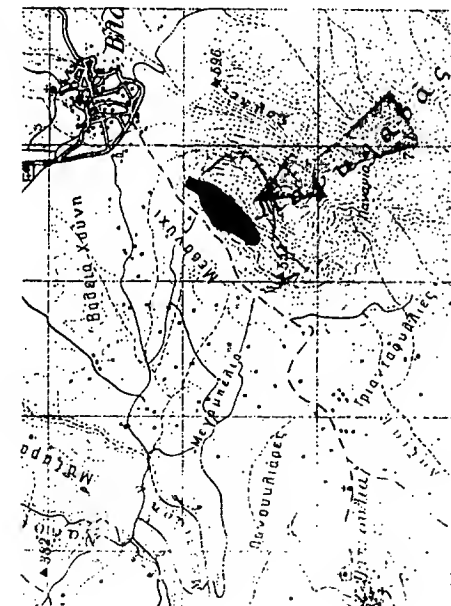
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 8 Μαΐου 1992

Ο Νομάρχης

ΝΙΚ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΔΑΣΤΕΑΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
ΠΟΥ ΚΑΕΙΚΕ ΑΠΟ ΠΥΡΚΑΙΑ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΣΙΖΟΒΟΥΝΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΒΛΑΧΟΠΟΥΛΟΥ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ. ΧΑΡΤΗ
«ΜΕΝΙΓΓΑΛΑΣ»

Γ.Υ.Σ 1977 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000

Καλαμάτα 23-3 1992

Ο ΣΥΖΑΪΔΑΣ

Κωνσταντ. Γεωργιάδης
Δασολόγος

Δηλώνει στην ... απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας
9/4/92

Σ: Σκονιδότσουδης

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Καλαμάτα 4-5-92
Ε. Γεωργιάδης

Κωνσταντ. Γεωργιάδης
Δασολόγος

Ε.Υ.Σ.Α.Σ.Μ. ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Καλαμάτα 8-5-92
Ε. Γεωργιάδης



ΜΙΧΑΗΛ ΛΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ.1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702/4.9.1991).

5. Την από 19.3.1991 (αρ. πρωτ. 27859/1991) αίτηση του Γ. Πλούμου ενεργούντος ως εκπροσώπου της Α.Ε. «OLYMPIC Εμπορικές και Τουριστικές Επιχειρήσεις».

7. Την από 4.9.1991 (αριθ. πρωτ. 33242/1991) αίτηση του Διωνυσίου Δανάλη, ενεργούντος ως πληρεξουσίου των Νικολάου Μοννά, Αλεξάνδρου Μοννά και Μιχαήλ Λυκιαρδόπουλου.

8. Την 543/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 33242/24.10.1991 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση: α) μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 3.8.1990 Π.Δ/γμα (Δ' 452), από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και επί των οδών Ευαγγελιστρίας αρ. 19 και Αθηνάϊδος, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 2593/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Α.Ε. «OLYMPIC Εμπορικές - Τουριστικές Επιχειρήσεις» και β) μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 25.4.1989 Π.Δ/γμα (Δ' 287), από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και επί των 647 και 648 οικοδομικών τετραγώνων, για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 2625/1991 και 2654/1991 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Αλεξάνδρου Μοννά και ο 2648/1991 τί-

τλος στο όνομα του Μιχαήλ Λυκιαρδόπουλου, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και επί της οδού Βασιλέως Γεωργίου αριθ. 50, φερόμενο ως ιδιοκτησία της Α.Ε. «OLYMPIC Εμπορικές - Τουριστικές Επιχειρήσεις», όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 7845/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δόμησιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης και βάσει του από 27.4.1991 Π.Δ/τος (Δ' 289) 160,00 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 52,45 τ.μ. του με στοιχείο (α) περιγραφόμενου στην προηγούμενη παράγραφο βαρυνόμενου ακινήτου και σε 58,62 τ.μ. του με στοιχείο (β) περιγραφόμενου στην ίδια παράγραφο βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 719,50 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 39%

γ. Συντελεστής δόμησης: 2,4

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησόμενου κτιρίου: είκοσι ένα μέτρα και εβδομήντα εκατοστά του μέτρου (21,70 μ.).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 7845/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

1. Οι 2593/1991, 2625/1991, 2690/1991 και 2648/1991 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακυρώνονται.

2. Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε αντικατάσταση του 2654/1991 τίτλου, στο όνομα Νικολάου Μοννά, για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 8,97 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

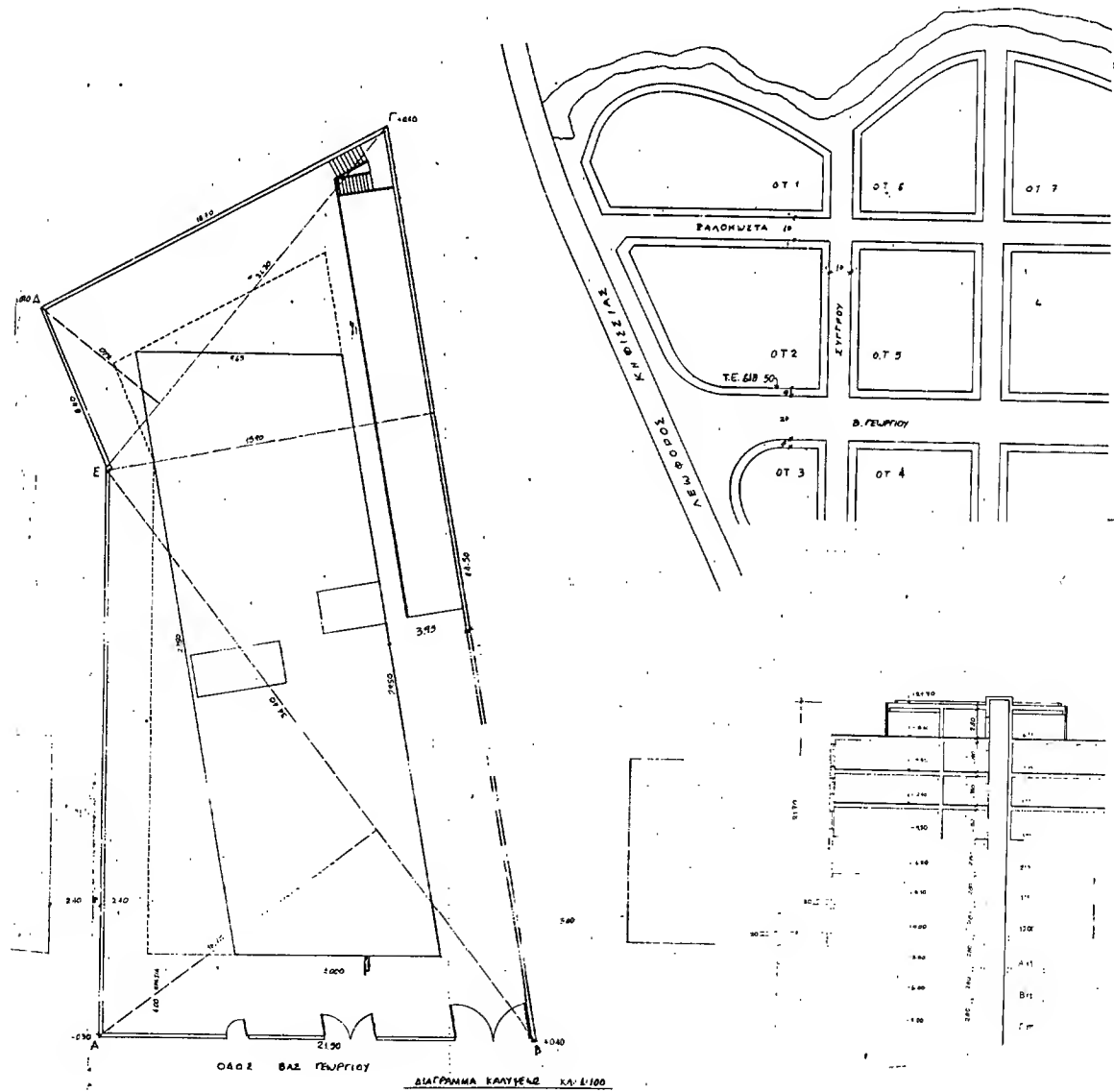
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

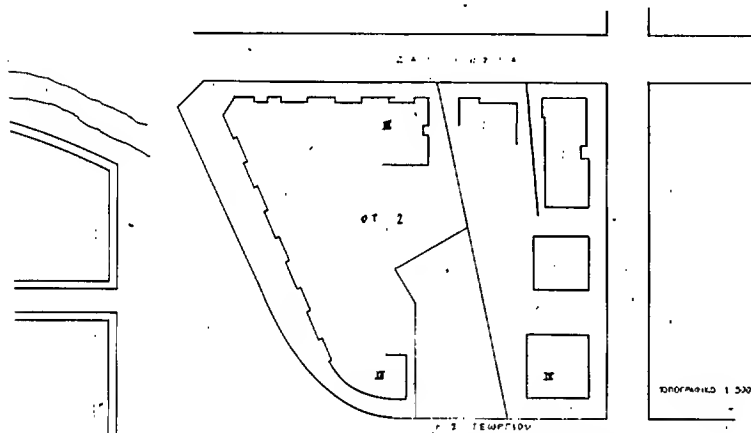
Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 5 Μαΐου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ





Α. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

1. ΟΡΟΦ. ΔΟΜΗΣΕΩΣ
 ΠΕΚ 35.41/26-1-89
 ΠΡΩΤΗ ΠΕ Ε:500 Π:15
 ΠΡΟ 18/42.55 Ε:55 Π:5
 Σ.Δ. 0-400=41 - 400-600=10 >600=09
 ΚΑΛΥΨΗ 50%. ΜΕΣ ΣΥΝΤΗ ΚΟΡΜΑΤΑ ΟΡΟΦ. 1.4
 ΛΟΙΠΗ Ο ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΩΣ ΓΟΡ ΕΣ
2. ΑΡΧΙΤΕΚΤ. - ΟΙΚΟΔΟΜ. ΣΥΜΜΕΤΗΤΗ
 ΠΡΟΪΟΝ ΑΒ=21.05 > 15.00
 ΕΝΔΟΣΟΝ (ΑΒΕΔ) < (ΒΕΓ) < (ΔΕΓ)
 = (54.40/16.70/12) < (44.50/15.90/12)
 = (3.25/2.90/0.75) < (2.79/1.62/0.50)
3. ΠΡΟΣΩΠΙΚΕΣ Ρ.Γ.Γ.Γ.
 ΛΟΡΙΣΤΑΙ ΕΛΛΕΙΨΗ ΤΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ 6.08.50
 ΣΕ ΠΡΕΚΑΤΗ ΤΩΝ ΜΑΝ ΟΡΘΑ ΔΙΑΜΕΤΡΟΜΕΝΩΝ
4. ΔΗΜ. ΟΙΚ. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΡΘΩΝ
 Ο ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΛΠΙΣΤΕΩΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
 ΔΕΚΕΤΕΩΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΕΛΕΙΟΥ
 ΕΛΠΙΣΤΕΩΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΡΘΡΑ ΔΙΑΝΟΜΗ ΣΤΑ
 ΟΡΘΑ ΤΩ ΟΙΚΩ ΕΧΟΝΤΙ ΚΑΤΟΙΚΟΝ ΕΝΙΑ ΟΡΘΑ
5. ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ
1. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ 21.08.50 < 25.00.00
 2. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΔΥΝΑΜΗ ΥΠΟΤΑΜΕΝΩΝ ΕΙΣ ΜΕ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ
 ΣΥΝΕΚΤΟ 22.70.00 (ΒΛΕΠΕ ΣΥΝ ΑΔ)
- 1^η ΟΡΟΦΗ 20.50.00 (ΒΛΕΠΕ ΣΥΝ ΑΔ)
 2^η ΟΡΟΦΗ 20.50.00 (ΒΛΕΠΕ ΣΥΝ ΑΔ)
 ΣΥΝΕΚΤΟ 21.00.00 < 40.00.00 < 10.00.00 = 79.50.00
3. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΔΥΝΑΜΗ ΛΟΓΩ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΣΥΝΕΚΤΟ
- 5^η ΟΡΟΦΗ 1.00.00 ΠΡΟΣΘΗΚΗ Μ.Σ.Δ.
 1^η ΟΡΟΦΗ 1.00.00 ΒΛΕΠΕ ΣΥΝ ΑΔ
 5^η ΟΡΟΦΗ 20.50.00 ΑΡ. ΑΔ. 55.95/92
 6^η ΟΡΟΦΗ 1.00.00 ΠΡΟΣΘΗΚΗ
 ΣΥΝΕΚΤΟ 100.6.00
- ΣΥΝΕΚΤΟ 100.6.00 < 15.50.00 < 122.5.00 < 122.5.00 < 122.5.00
4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΜΕΤΕΩΡΟ
 21.70 < 17.00 ΜΕΓ. ΕΠΙΤΡ. ΠΙΣΤΩΤ. ΔΩΜΕΙ ΜΕΝΗ 24
5. ΠΑΝΤΕΣ ΑΠΟΤΑΣΕΙΣ
 ΑΠΟΤΑΣΕΙΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ ΑΠΟ ΥΠΟΤΑΜΕΝΩΝ ΕΙΣ ΜΕ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ
 5.08.50 ΣΥΝΕΚΤΟ
 ΕΛΠΙΣΤΕΩΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΕΛΕΙΟΥ
 ΕΝΔΟΣΟΝ ΠΡΑΓΜΑΤΩΝ 17.5.92/70 < 14.02.92
 ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ ΣΕ ΥΠΟΤΕΟ ΔΑΡΑΝ

Β. ΜΕΤΕΩΡΟ ΕΠΙΤΡ. ΟΡΘΩΝ

Μ.Ε.Ο. = 4.1725.82 + 1.1725.82 = 7.346.57 L.M.
 ΠΡΑΓΜΑΤΩΝ ΟΡΘΩΝ = 105.0 + 656.4 + 878.0 + 878.0
 = 2417.4 L.M. < 7.346.57 L.M.
 Τ. ΗΜΗΛΙΑΣ - ΥΠΟΤΕΟ = 5348.2 L.M. < 7.346.57 L.M.

3.56.16 = 12.28 < 40% 1724.8 L.M. 1565.10 - 847.51 = 697.59

Β. ΜΕΤΕΩΡΟ ΕΠΙΤΡ. ΟΡΘΩΝ

3.56.16 = 12.28 < 40% 1724.8 L.M. 1565.10 - 847.51 = 697.59

3.56.16 = 12.28 < 40% 1724.8 L.M. 1565.10 - 847.51 = 697.59

3.56.16 = 12.28 < 40% 1724.8 L.M. 1565.10 - 847.51 = 697.59

3.56.16 = 12.28 < 40% 1724.8 L.M. 1565.10 - 847.51 = 697.59

3.56.16 = 12.28 < 40% 1724.8 L.M. 1565.10 - 847.51 = 697.59

3.56.16 = 12.28 < 40% 1724.8 L.M. 1565.10 - 847.51 = 697.59

3.56.16 = 12.28 < 40% 1724.8 L.M. 1565.10 - 847.51 = 697.59

3.56.16 = 12.28 < 40% 1724.8 L.M. 1565.10 - 847.51 = 697.59

3.56.16 = 12.28 < 40% 1724.8 L.M. 1565.10 - 847.51 = 697.59

3.56.16 = 12.28 < 40% 1724.8 L.M. 1565.10 - 847.51 = 697.59

3.56.16 = 12.28 < 40% 1724.8 L.M. 1565.10 - 847.51 = 697.59

3.56.16 = 12.28 < 40% 1724.8 L.M. 1565.10 - 847.51 = 697.59

3.56.16 = 12.28 < 40% 1724.8 L.M. 1565.10 - 847.51 = 697.59

3.56.16 = 12.28 < 40% 1724.8 L.M. 1565.10 - 847.51 = 697.59

3.56.16 = 12.28 < 40% 1724.8 L.M. 1565.10 - 847.51 = 697.59

3.56.16 = 12.28 < 40% 1724.8 L.M. 1565.10 - 847.51 = 697.59

3.56.16 = 12.28 < 40% 1724.8 L.M. 1565.10 - 847.51 = 697.59

3.56.16 = 12.28 < 40% 1724.8 L.M. 1565.10 - 847.51 = 697.59

3.56.16 = 12.28 < 40% 1724.8 L.M. 1565.10 - 847.51 = 697.59

3.56.16 = 12.28 < 40% 1724.8 L.M. 1565.10 - 847.51 = 697.59

3.56.16 = 12.28 < 40% 1724.8 L.M. 1565.10 - 847.51 = 697.59

3.56.16 = 12.28 < 40% 1724.8 L.M. 1565.10 - 847.51 = 697.59

3.56.16 = 12.28 < 40% 1724.8 L.M. 1565.10 - 847.51 = 697.59

3.56.16 = 12.28 < 40% 1724.8 L.M. 1565.10 - 847.51 = 697.59

3.56.16 = 12.28 < 40% 1724.8 L.M. 1565.10 - 847.51 = 697.59

3.56.16 = 12.28 < 40% 1724.8 L.M. 1565.10 - 847.51 = 697.59

3.56.16 = 12.28 < 40% 1724.8 L.M. 1565.10 - 847.51 = 697.59

3.56.16 = 12.28 < 40% 1724.8 L.M. 1565.10 - 847.51 = 697.59

3.56.16 = 12.28 < 40% 1724.8 L.M. 1565.10 - 847.51 = 697.59

3.56.16 = 12.28 < 40% 1724.8 L.M. 1565.10 - 847.51 = 697.59

3.56.16 = 12.28 < 40% 1724.8 L.M. 1565.10 - 847.51 = 697.59

3.56.16 = 12.28 < 40% 1724.8 L.M. 1565.10 - 847.51 = 697.59

3.56.16 = 12.28 < 40% 1724.8 L.M. 1565.10 - 847.51 = 697.59

3.56.16 = 12.28 < 40% 1724.8 L.M. 1565.10 - 847.51 = 697.59

3.56.16 = 12.28 < 40% 1724.8 L.M. 1565.10 - 847.51 = 697.59

3.56.16 = 12.28 < 40% 1724.8 L.M. 1565.10 - 847.51 = 697.59

3.56.16 = 12.28 < 40% 1724.8 L.M. 1565.10 - 847.51 = 697.59

3.56.16 = 12.28 < 40% 1724.8 L.M. 1565.10 - 847.51 = 697.59

3.56.16 = 12.28 < 40% 1724.8 L.M. 1565.10 - 847.51 = 697.59

3.56.16 = 12.28 < 40% 1724.8 L.M. 1565.10 - 847.51 = 697.59

3.56.16 = 12.28 < 40% 1724.8 L.M. 1565.10 - 847.51 = 697.59

3.56.16 = 12.28 < 40% 1724.8 L.M. 1565.10 - 847.51 = 697.59

3.56.16 = 12.28 < 40% 1724.8 L.M. 1565.10 - 847.51 = 697.59

3.56.16 = 12.28 < 40% 1724.8 L.M. 1565.10 - 847.51 = 697.59

3.56.16 = 12.28 < 40% 1724.8 L.M. 1565.10 - 847.51 = 697.59

3.56.16 = 12.28 < 40% 1724.8 L.M. 1565.10 - 847.51 = 697.59

3.56.16 = 12.28 < 40% 1724.8 L.M. 1565.10 - 847.51 = 697.59

3.56.16 = 12.28 < 40% 1724.8 L.M. 1565.10 - 847.51 = 697.59

3.56.16 = 12.28 < 40% 1724.8 L.M. 1565.10 - 847.51 = 697.59

3.56.16 = 12.28 < 40% 1724.8 L.M. 1565.10 - 847.51 = 697.59

3.56.16 = 12.28 < 40% 1724.8 L.M. 1565.10 - 847.51 = 697.59

3.56.16 = 12.28 < 40% 1724.8 L.M. 1565.10 - 847.51 = 697.59

3.56.16 = 12.28 < 40% 1724.8 L.M. 1565.10 - 847.51 = 697.59

3.56.16 = 12.28 < 40% 1724.8 L.M. 1565.10 - 847.51 = 697.59

3.56.16 = 12.28 < 40% 1724.8 L.M. 1565.10 - 847.51 = 697.59

3.56.16 = 12.28 < 40% 1724.8 L.M. 1565.10 - 847.51 = 697.59

3.56.16 = 12.28 < 40% 1724.8 L.M. 1565.10 - 847.51 = 697.59

3.56.16 = 12.28 < 40% 1724.8 L.M. 1565.10 - 847.51 = 697.59

3.56.16 = 12.28 < 40% 1724.8 L.M. 1565.10 - 847.51 = 697.59

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 58902/3047

(3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χανίων (Ν. Χανίων) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γ.Ο.Κ." και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Την Υ 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).

3. Την 92554/2077/17.10.1991 απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 858).

4. Την από 17.2.1992 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

5. Το 4460/1049/17.2.1992 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών προς τους ενδιαφερομένους και το γεγονός ότι η προθεσμία της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 παρήλθε χωρίς να περιέλθουν στην Υπηρεσία αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Χανίων (Ν. Χανίων) στη συμβολή των οδών Παπαναστασίου και Πολογιώργη, φερόμενο ως ιδιοκτησία Παναγιώτη Γκουντάνη, όπως φαίνεται με μαύρο χρώμα στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 58902/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, καθώς και οι επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, και στον περιβάλλοντα χώρο του, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Μαΐου 1992

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΟΡΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ



Αριθ. 5148

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Καβάλας στην οδό Αγίου Παύλου Φ.Π. 14.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.
2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.
3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986) «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες».
4. Την 2518/7.3.89 (ΦΕΚ 163Δ'/17.3.89) Απόφαση του Νο-

(4)

μάρχη Καβάλας για την Αναθέωση του σχεδίου της πόλης Καβάλας.

5. Την υπ' αριθμ. 107/1992 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου.

6. Τη υπ' αριθμ. 15/163/6.4.92 γνωμοδότηση του Συμβ. Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου Σχεδίου της πόλης Καβάλας στην οδό Αγίου Παύλου, όπως φαίνεται στο συνημμένο στην απόφαση διάγραμμα που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημέρα της δημοσίευσής.


Καβάλα, 28 Απριλίου 1992

Ο Νομάρχης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΡΤΑΛΗΣ

ΚΛ. 1:200

ΑΠΟΤΥΠΩΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
(Στοιχείο 4 της μελέτης αναθεώρησης)
ΚΛ. 1:200



ΠΟΛΗ: ΚΑΒΑΛΑ	Φ.Π. 14
ΕΡΓΟ: Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου.	
ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΑΓΙΟΥ ΠΑΥΛΟΥ & ΑΔΡΙΑΝΟΥ ΠΟΛΕΩΣ	
ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:200 1:1000	
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	
και συνοδεύει την με αριθμό 5148/28-4-1992 Απόφαση του Νομάρχη Καβάλας	
Καβάλα 28-4-1992	
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π. & Π.Ε.	
	
Σ. ΜΠΕΝΕΒΑΣ ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α' Β.	

238